DECLARACIÓN RESPONSABLE
DEL SISTEMA INFORMÁTICO DE FACTURACIÓN

1.a) Nombre del sistema informático a que se refiere esta declaración responsable:
Renterus – Sistema Informático de Facturación

1.b) Código identificador del sistema informático a que se refiere el apartado a) de esta declaración responsable:
RE

1.c) Identificador completo de la versión concreta del sistema informático a que se refiere esta declaración responsable:
v1.0.1

1.d) Componentes, hardware y software de que consta el sistema informático a que se refiere esta declaración responsable, junto con una breve descripción de lo que hace dicho sistema informático y de sus principales funcionalidades:

El sistema informático «Renterus» está compuesto por:

Software principal desarrollado por Renterus:

- **Interfaz de gestión de reservas, huéspedes, arrendamientos y servicios asociados.**
- **Generación interna de facturas, facturas rectificativas y documentación relacionada.**
- **Integración con módulo de numeración y control interno de series.**
- **Interfaz unificada de gestión de la facturación que centraliza la consulta, creación y mantenimiento de proformas, facturas, facturas rectificativas y anulaciones, así como la consulta de facturas recibidas y de los contratos asociados.**
- **Resumen gráfico de totales de facturación, con desglose por importe proformado y facturado y filtros por período, métrica (importe total o cuota de IVA) y ámbito (facturación emitida, recibida o ambas).**
- **Acceso al registro de eventos del sistema de facturación desde la propia interfaz de gestión.**
- **Sistema de permisos por función que regula de forma granular las operaciones de facturación: creación de proformas (crear, clonar, rectificar, editar y facturar), eliminación de proformas (documentos internos previos a la factura), anulación de facturas emitidas mediante factura rectificativa sustitutiva, visualización del resumen gráfico y acceso al registro de eventos.**
- **Controles de acceso que limitan la visibilidad de cada factura a las identidades fiscales propias del usuario (propietario, propiedades y NIF asociados), impidiendo el acceso a documentos de terceros.**

Módulo de integración VERI*FACTU proporcionado por Verifacti:

- **Generación de los registros de facturación estandarizados según normativa Verifactu.**
- **Encadenamiento de registros con huella criptográfica (hash).**
- **Remisión continua y segura de registros de facturación a la Agencia Tributaria (AEAT).**
- **Recepción de respuestas y estado de los registros enviados.**

El sistema garantiza la integridad, trazabilidad, inalterabilidad, conservación y accesibilidad de los registros de facturación según lo exigido por la normativa vigente.

Este producto está pensado para solamente ser usado mediante la web, no es descargable para ningún sistema operativo.

1.e) Indicación de si el sistema informático a que se refiere esta declaración responsable se ha producido de tal manera que, a los efectos de cumplir con el Reglamento, solo pueda funcionar exclusivamente como «VERI*FACTU»:*
S - Sí

1.f) Indicación de si el sistema informático a que se refiere esta declaración responsable permite ser usado por varios obligados tributarios o por un mismo usuario para dar soporte a la facturación de varios obligados tributarios:
S – Sí

1.g) Tipos de firma utilizados para firmar los registros de facturación y de evento en el caso de que el sistema informático a que se refiere esta declaración responsable no sea utilizado como «VERI*FACTU»:*
Dado que, cuando el sistema informático se utiliza en la modalidad «VERI*FACTU», los registros de facturación se remiten correctamente a los servicios electrónicos de la Agencia Tributaria con la debida autenticación mediante el correspondiente certificado electrónico cualificado, no se realiza una firma electrónica expresa de los registros de facturación generados.

1.h) Razón social de la entidad productora del sistema informático a que se refiere esta declaración responsable:
RENTERUS SOFTWARE S.L.

1.i) Número de identificación fiscal (NIF) español de la entidad productora del sistema informático a que se refiere esta declaración responsable:
B72826324

1.j) Dirección postal completa de contacto de la entidad productora del sistema informático a que se refiere esta declaración responsable:

Calle Bellavista 4, Edif. Capri Local 2, 29780, Nerja, Málaga, España

1.k) La entidad productora del sistema informático a que se refiere esta declaración responsable hace constar que dicho sistema informático, en la versión indicada en ella, cumple con lo dispuesto en el artículo 29.2.j) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, en el Reglamento que establece los requisitos que deben adoptar los sistemas y programas informáticos o electrónicos que soporten los procesos de facturación de empresarios y profesionales, y la estandarización de formatos de los registros de facturación, aprobado por el Real Decreto 1007/2023, de 5 de diciembre, en la Orden HAC/1177/2024, de 17 de octubre, y en la sede electrónica de la Agencia Estatal de Administración Tributaria para todo aquello que complete las especificaciones de dicha orden.

1.l) Fecha en que la entidad productora de este sistema informático suscribe esta declaración responsable del mismo:
17 de junio de 2026.

Lugar en que la entidad productora de este sistema informático suscribe esta declaración responsable:
Nerja (Málaga) – España